



# **Analiza sektorske zakonodaje – pravni režimi ter zahteve pri načrtovanju in graditvi objektov**

Naročnik: MOP  
Izvajalec IJU, PF LJ  
September, 2015  
300 str. + priloge



# Vsebina analize

- analiza pravne ureditve v Sloveniji
- analiza tujih pravnih ureditev (Nemčija, Avstrija, Hrvaška)
- ocena pomanjkljivosti veljavne ureditve varstvenih zahtev
- odzivi iz prakse (anketa)
- ključne ugotovitve in predlogi za spremembe normativne ureditve



# Pomanjkljivosti

„Sistem prostorskega načrtovanja, ki favorizira varstvene interese na račun razvojnih, s tem ne zagotavlja uveljavitve vsem javnim interesom, ki bi jih moral zasledovati. Hkrati pa nesorazmerno omejuje lastnikovo svobodo in tudi svobodo gospodarske pobude.“

- varstvene zahteve so pogosto nesorazmerne cilju, zaradi katerega so predpisane (prestrogo normiranje)
- uveljavljanje varstvenih interesov je premalo uravnovešeno z uveljavljanjem razvojnih interesov (ni tehtanja)
- neracionalno uveljavljanje varstvenih interesov (razdrobljenost na množico nosilcev, ločeno komuniciranje z nosilci)
- kolizija med varstvenimi zahtevami na posameznih področjih
- neustrezna vpetost stroke (pomanjkljive strokovne kompetence organov odločanja)
- nejasen položaj javnosti pri usklajevanju varstvenih in razvojnih interesov
- prepodrobni prostorski akti, ni fleksibilnosti



# Predlogi sprememb

- konkretne in absolutne varstvene zahteve v področnih predpisih bi morale biti izjema (večja fleksibilnost)
- potreben je pregled vseh varstvenih zahtev, premislek in prenova sektorskih predpisov
- odpraviti nesamostojnost upravnega organa za izdajo GD v delu, ki se nanaša na soglasja (vezanost na pozitivno soglasje, izdano v samostojnem postopku) neracionalnost postopka pridobivanja množice soglasij (ni VEM)
- odpraviti podvajanje zastopanja varstvenih interesov (prostorsko načrtovanje in dovoljevanje; poleg PVO še vodno ali kulturovarstveno soglasje)
- v postopku izdaje GD kot celovite odločitve (in ne v ločenih postopkih) bi morala sodelovati vsa relevantna stroka oz. biti vpeta v postopek dovoljevanja
- predlog za preoblikovanje soglasij v mnenja in združitve samostojnih postopkov v en sam postopek (izdajo GD)
- vloga prostorske komisije