

Na podlagi petega odstavka 32. in 53. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS št. 77/2017) minister za okolje in prostor objavlja

JAVNI RAZPIS

za kandidate

Strokovne komisije vrednotenja

1. Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki je začel veljati 11.1.2018 v 32. členu določa kot poseben izvedenski organ Strokovno komisijo vrednotenja (v nadaljnjem besedilu: Komisija). Komisijo sestavlja 21 članov, imenuje pa jo minister za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) izmed ocenjevalcev vrednosti za obdobje štirih let, z možnostjo ponovnega imenovanja. Uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

2. Član Komisije je lahko oseba, ki :

- je poslovno sposobna,
- je strokovno usposobljena za opravljanje nalog ocenjevalca vrednosti,
- ima v zadnjih osmih letih najmanj triletne delovne izkušnje na področju, ki zahteva znanje, potrebno za opravljanje nalog ocenjevalca vrednosti,
- ji ni bilo odvzeto dovoljenje za opravljanje nalog ocenjevalca vrednosti.

3. Prijavi na razpis mora kandidat predložiti dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev ter navesti svoje strokovno področje ocenjevanja nepremičnin.

Kot svoje strokovno področje ocenjevanja nepremičnin kandidat navede dve ali več področij ocenjevanja vrednosti nepremičnin, za katere ima največ izkušenj in te izkušnje tudi opiše in opredeli s številom opravljenih poročil ocenjevanja vrednosti v zadnjih treh letih, pri čemer se področja delijo na :

- stanovanja, hiše in garaže,
- lokale in pisarne,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- industrijo in posebno industrijo,
- kmetijske stavbe,
- stavbe za turizem,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- stavna in druga zemljišča ter
- elektrarne, bencinske servise in pristanišča.

4. Kot dokazilo o ustrezni strokovni usposobljenosti za opravljanje nalog ocenjevalca vrednosti nepremičnin kandidat predloži dokazilo o veljavnem dovoljenju za pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, imenovanega po predpisih,, ki urejajo revidiranje in ocenjevanje vrednosti, kot

dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje nalog sodnega cenilca pa kandidat poda izjavo, da je vpisan v imenik sodnih cenilcev po predpisih, ki urejajo sodno izvedenstvo, sodno cenilstvo in sodno tolmačenje.

Podatek o poslovni sposobnosti kandidata se pridobi od upravljavca matičnega registra.

Podatek, da kandidatu ni bilo odvzeto dovoljenje za opravljanje nalog ocenjevalca vrednosti, se preveri pri Slovenskem inštitutu za revizijo, podatek, da ima kandidat status sodnega cenilca pa s vpogledom v cenik sodnih cenilcev, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za pravosodje.

5. Minister poziva zainteresirane kandidate za člane Komisije, da do 30. novembra 2018 do 13.00 ure predložijo na naslov Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, prijavo na razpis z dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev iz 3. in 4. točke tega razpisa. Prijave naj bodo oddane v zaprti ovojnici z označbo: »Vloga za kandidata za člana Strokovne komisije za vrednotenje - NE ODPIRAJ.«.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo, ne glede na način prenosa prispele v glavno pisarno ministrstva do roka navedenega v prejšnjem odstavku..

6. Izmed pravočasno prispelih prijav minister sestavi seznam kandidatov, ki izpolnjujejo razpisne pogoje.

Če je kandidatov, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, več ko pa je prostih mest članov Komisije, minister izbere kandidate z več izkušnjami, opisanimi na podlagi tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o strokovni komisiji vrednotenja (Uradni list RS, št. 48/18, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). O izbiri se minister lahko posvetuje z organom vrednotenja.

Pri izboru minister upošteva, da so med izbranimi člani Komisije v polni sestavi udeleženi cenilci vseh strokovnih področij iz tretjega odstavka 2. člena Pravilnika.

Komisija lahko prične z delom, ko je imenovanih vsaj enajst članov Komisije, v kolikor člani Komisije pokrivajo vsa strokovna področja iz tretjega odstavka 2. člena Pravilnika.

7. Člane Strokovne komisije za vrednotenje imenuje minister z odločbo. V izreku odločbe o imenovanju se navede čas trajanja mandata in strokovno področje, za katerega je član Komisije imenovan.

8. Za morebitna dodatna pojasnila se lahko zainteresirani kandidati obrnejo na Ministrstvo za okolje in prostor tel. na el.naslov: gp.mop@gov.si, pri tem pa naj se sklicujejo na zadevo: javni razpis za kandidate Strokovne komisije vrednotenja, št. 350-123/2018.

Ljubljana,



Jure Leber

Minister

Ministrstvo za okolje in prostor